

EL GOBIERNO SUPRIMIRÁ LA DESGRAVACIÓN POR HIPOTECA A LAS RENTAS MÁS ALTAS



El Presidente del Gobierno ha anunciado hoy que el Gobierno suprimirá la desgravación por hipoteca a las rentas más altas.

MÁS DATOS

- ▶ Quienes tengan unos **ingresos anuales** de más de **24.000 euros** no podrán desgravarse por pagar hipoteca de la vivienda que adquieran.
- ▶ La medida **no entrará en vigor** hasta enero del **año 2011** y **no afectará** a aquellas personas que hayan suscrito una hipoteca con anterioridad.
- ▶ **Se respetarán** los derechos adquiridos de las hipotecas suscritas antes de esa fecha que seguirán desgravando independientemente de la cuantía de los ingresos anuales.

POR TANTO:

- ✱ La medida **no afectará** a quienes actualmente estén ya pagando hipoteca. Podrán continuar desgravándose por ella.
 - ▶ Y a quien compre una vivienda antes de enero de 2011, que también **podrá aplicarse** desgravación fiscal, **sean cuales sean sus ingresos anuales**.

OBJETIVOS

- ▶ Que sean las personas de **rentas más bajas** las que tengan **beneficios fiscales** por la compra de vivienda habitual.
- ▶ Incentivar la **venta del actual stok** entre quienes tengan pensado adquirir una vivienda y posibilidades para ello.
- ▶ **Fomentar el alquiler**, porque :
 - ✱ Se mejorará la **desgravación por alquiler**. **Será la misma que por compra**.
 - ✱ También **mejorará las del arrendador**: aumentarán hasta el **60%** y llegarán al **100%**, cuando el arrendatario tenga menos de 30 años o hasta los 35 años, en el caso de los contratos ya existentes.
 - ▶ NOTA: La desgravación fiscal por alquiler se está aplicando nuevamente desde este año, después de que fuera suprimida durante la etapa de gobierno del PP.
- ▶ **Acabar** con la burbuja inmobiliaria, la especulación y el incremento desmedido e injustificable de los precios de la vivienda.